Туристичка организација Сокобања
Ул. Трг ослобођења бр. 2
Сокобања
Број: 01-110/2023-06
Датум: 23.06.2023. године

ТЕХНИЧКА СПЕЦИФИКАЦИЈА СА УСЛОВИМА ЗА НАБАВКУ ДОБАРА – ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ И ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА) ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА ЛОВАЧКОГ ДОМА НА ПОТЕСУ ВРЕЛО У СОКОБАЊИ – 01 – набавка на коју се закон не примењује 26/23

Предмет набавке 26/23 су добра – Израда пројектно-техничке документације (идејног решења, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење радова) за реконструкцију објекта Ловачког дома на потесу Врело у Сокобањи. Понуђена добра морају у свим аспектима одговарати захтевима Наручиоца и задатим карактеристикама и морају бити у складу са датом техничком спецификацијом.

Понуђач је дужан да за потребе Наручиоца изради пројектно техничку документацију за објекат Ловачки дом који се налази на КП 3376/1 у КО Сокобања, у свему према доле описаној спецификацији - пројектном задатку.

Понуђач је дужан да обрачуна укупну цену добара са свим сегментима који се односе на крајњу цену и достави понуду на адресу Наручиоца:
Туристичка организација Сокобања, ул. Трг Ослобођења бр. 2, Сокобања, или путем имејла: tenderi@tosokobanja.rs .

Рок за достављање понуда је 29.06.2023. године, до 14:00 сати.
Контакт особа: Снежана Марковић, e-mail адреса: tenderi@tosokobanja.rs .

Понуђач не може захтевати аванс, Целокупан износ биће уплаћен у року који не може бити краћи од 8 и дужи од 45 дана од датума израде и испоруке добара Наручиоцу. Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача.

ВРСТА, ТЕХНИЧКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ, КВАЛИТЕТ, КОЛИЧИНА, ОПИС ДОБАРА И РОК ИЗРАДЕ И ИСПОРУКЕ ДОБАРА

Понуђена добра морају у свим аспектима одговарати захтевима Наручиоца и морају бити у складу са датом техничком спецификацијом и пројектним задатком. Оквирни датум као крајњи рок израде и испоруке добара је 10. октобар 2023. године. Место испоруке добара је Туристичка организација Сокобања, Ул. Трг ослобођења број 2, 18230 Сокобања.

Понуђач је дужан да за потребе Наручиоца изради и испоручи пројектно – техничку документацију према следећем пројектном задатку:

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК

За израду пројектно-техничке документације (Идејног решења, Пројекта за грађевинску дозволу и Пројекта за извођење радова) за реконструкцију Ловачког дома на потесу Врело у Сокобањи

Инвестиор: Општина Сокобања; Наручилац: Туристичка организација Сокобања, Ул. Трг ослобођења бр. 2, Сокобања

Општи подаци:

За потребе реконструкције, у постојећем габариту и волумену, објекта Ловачки дом, на потесу Врело у Сокобањи који се налази на КП.БР. 3376/1 у КО Сокобања, потребно је израдити пројектно – техничку документацију и то:

1. Идејно решење у складу са издатом Информацијом о локацији коју обезбеђује Наручилац, а ради прибављања Локацијских услова;

2. Пројекат за грађевинску дозволу;

3. Техничку контролу Пројекта за грађевинску дозволу;

4. Пројекат за извођење радова за реконструкцији објекта Ловачки дом.

Задатак пројектанта:

1. Пројектно-техничку документацију урадити у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката за објекат B (latinično V) категорије ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

2. Плански основ за пројектовање је План генералне регулације подручја Сокобања („Службени лист општине Сокобања“, бр. 22/2018) и Измена и допуна плана генералне

регулације подручја Сокобања (Службени лист општине Сокобања бр. 31/2021) и Информација о локацији.

3. Идејно решење реконструкције у постојећем габариту и волумену објекта Ловачког дома, оквирне површине 400m², (објекат категорије В – угоститељски објекат) ради прибављања Локацијских услова.

4. Пројекат за грађевинску дозволу урадити у складу са издатим Локацијским условима и Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката за објекат B (latinično V) категорије ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Пројекат за грађевинску дозволу треба да садржи:

- Извод из ПГД-а, - Главну свеску, - Пројекат архитектуре, - Пројекат конструкције, - Пројекат хидротехничких инсталација, - Пројекат електро-енергетских инсталација, - Пројекат машинских инсталација, - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, - Пројекат спољашњег уређења, - Елаборат енергетске ефикасности, - Елаборат заштите од пожара.

5. Пројекат за извођење радова који треба да садржи све потребне детаље за извођење радова и треба да је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката за објекат B (latinično V) категорије ("Сл. гласник РС", бр. 73/2019).

Пројекат за извођење радова треба да садржи:

- Главну свеску, - Пројекат архитектуре, - Пројекат конструкције, - Пројекат хидротехничких инсталација, - Пројекат електро-енергетских инсталација, - Пројекат машинских инсталација, - Пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација, - Пројекат спољашњег уређења, - Елаборат енергетске ефикасности и - Главни пројекат заштите од пожара.

6. Геодетске подлоге

Пројектовање извршити на овереном Катастарско-топографском плану урађеном на основу геодетског снимка, који обезбеђује Наручилац.

7. Пројектна документација се ради у дигитално, док **пројекат за извођење радова** у дигиталном и аналогном облику у 2 (два) примерка.

8. Предмер и предрачун урадити у Excel-у са обрачунатим јединичним и укупном ценом без ПДВ-а и са обрачунатим ПДВ-ом.

9. Крајњи рокови израде и доставе документације:

9.1 Идејно решење урадити и доставити у року од 15 (петнаест) календарских дана од датума закључења уговора.

9.2 Пројекат за грађевинску дозволу урадити и доставити у року од 60 (четрдесетпет) дана од датума издавања локацијских услова).

9.3 Пројекат за извођење радова урадити и доставити у року од 30 (двадесетпет) дана од датума издавања Решења о грађевинској дозволи.

НАПОМЕНА:

Пројектна документација мора бити урађена и спакована тако да омогући извођење радова, уз решење организације грађења и несметано издавање грађевинске/ употребне дозволе.

Понуђач је у обавези да за израду добра ангажује стручна лица са законом прописаним лиценцама. Пројектант се обавезује да пројекте изради стручно и квалитетно према свим техничким прописима, стандардима, нормативима, и правилима струке која важе за ову врсту радова и објеката.

Све што није наведено у пројектном задатку , а дефинисано је свим важећим Законима, подзаконским актима и осталим важећим прописима, а у вези израде комплетне пројектно-техничке документације за извођење радова и несметано добијање грађевинске/употребне дозволе, сматра се да је обавеза пројектанта да сам предвиди и благовремено предочи Наручиоцу. Уколико је нешто изостављено у пројектном задатку, а значајно је успешно за извођење радова и добијање грађевинске/употребне дозволе на основу техничке документације која следи на основу овог пројектног задатка пројектант је дужан да пројектни задатак допуни, у сарадњи са Наручиоцем, а пре приступа изради саме пројектно-техничке документације.

Поступак обједињене процедуре прибављања локацијских услова и одобрења, путем централног информационог система, води овлашћено лице Наручиоца.

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ ЗА НАБАВКУ ДОБАРА – ИЗРАДУ ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ И ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА) ЗА РЕКОНСТРУКЦИЈУ ОБЈЕКТА ЛОВАЧКОГ ДОМА НА ПОТЕСУ ВРЕЛО У СОКОБАЊИ -01 – набавка на коју се закон не примењује 26/23

ОПШТИ ПОДАЦИ О ПОНУЂАЧУ

Назив понуђача:	
Адреса понуђача:	
Матични број понуђача:	
Порески идентификациони број понуђача (ПИБ):	
Име особе за контакт:	
Електронска адреса понуђача (e-mail):	
Телефон:	
Телефакс:	
Број рачуна понуђача и назив банке:	
Лице овлашћено за потписивање уговора:	

2) ОПИС ПРЕДМЕТА НАБАВКЕ - ИЗРАДА ПРОЈЕКТНО-ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ (ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, ПРОЈЕКТА ЗА ГРАЂЕВИНСКУ ДОЗВОЛУ И ПРОЈЕКТА ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА)

Укупна цена без ПДВ-а:	
Укупна цена са ПДВ-ом:	
Рок и начин плаћања: Аванас до 50%, или након испоруке добара у року не краћем од 8 и дужем од 45 дана од датума испоруке добара)	
Рок важења понуде: **(Не може бити краћи од 30 дана)**	
Рок израде и испоруке добара:	Оквирно 31.10.2023. године
Место испоруке добара:	Туристичка организација Сокобања, Ул. Трг ослобођења бр. 2 Сокобања

ОБРАЗАЦ СТРУКТУРЕ ЦЕНЕ:

Назив добра	Број догађаја/ Количина	Јединична цена у динарима без ПДВ-а	Јединична цена у динарима са ПДВ-ом	Укупно понуђена цена у динарима без ПДВ-а	Укупно понуђена цена у динарима са ПДВ-ом
1	2	3	4	5 (2X3)	6 (2X4)
Израда идејног решења, реконструкције објекта Ловачког дома	1				
Израда Пројекта за грађевинску дозволу	1				
Израда Пројекта за извођење радова	1				
Техничка контрола пројеката	1				
У К У П Н О:					

<u>Упутство за попуњавање обрасца структуре цене:</u>

Понуђач треба да попуни образац структуре цене на следећи начин:

- у колону 3 уписати колико износи јединична цена без ПДВ-а;
- у колону 4 уписати колико износи јединична цена са ПДВ-ом, по траженом предметном добру;
- у колону 5 уписати укупну цена без ПДВ-а и то тако што ће помножити јединичну цену без ПДВ-а, наведену у колони 3, са траженим количинама у колони 2, дакле 2x3;
- у колону 6 уписати колико износи укупна цена са ПДВ-ом за свако тражено предметно добро и то тако што ће помножити јединичну цену са ПДВ-ом (наведену у колони 4) са траженим количинама (које су наведене у колони 2), дакле 2x4; На крају уписати укупну цену предмета набавке са ПДВ-ом.

Датум: Потпис понуђача